

Vue générale de Batz-sur-Mer, Loire-Atlantique, entre Atlantique et marais salants.



Photo : Commune de Batz-sur-Mer

## LA GARE DE BATZ-SUR-MER, UNE DESSERTE DE STATION BALNÉAIRE DEVENUE CENTRE DE SANTÉ

Presqu'île enchâssée entre l'océan Atlantique et les marais salants, la Petite Cité de caractère de Batz-sur-Mer située en Loire-Atlantique s'est construite sur l'exploitation et le négoce du précieux sel de Guérande.

Membre du réseau depuis 2013, Batz-sur-Mer abrite un riche patrimoine témoin de son appartenance passée au duché de Bretagne et de son histoire empreinte de catholicisme.

Si vous rejoignez la commune par le train, vous serez surpris de constater qu'il n'est plus possible d'acheter de titres de transport dans le bâtiment voyageur de la gare ferroviaire. En revanche, il est tout à fait envisageable d'y prendre un rendez-vous médical puisque le bâtiment a été reconverti en centre de santé. Encore un bel exemple de réhabilitation d'édifice patrimonial pour les Petites Cités de caractère.

### UNE HISTOIRE DE TOURISME BALNÉAIRE

En 1879, une nouvelle ligne de chemin de fer est ouverte reliant Saint-Nazaire au Croisic. En pleine période de développement des bains de mer, cet équipement est indispensable à toute destination souhaitant asseoir une économie balnéaire. La création d'une gare est décidée dans le bourg de Batz, village situé au bord du bassin de Guérande dont l'économie est très liée à la production du sel. La nouvelle gare est mise en service dès le 11 mai 1879 par l'Administra-





Photo : Commune de Batz-sur-Mer

tion des chemins de fer de l'État. Son arrivée modifie rapidement l'organisation urbaine de la commune : un nouveau quartier se développe autour de la gare, des villas s'implantent sur l'axe gare-mer ainsi que sur le front de mer.

En 1880, un bâtiment voyageurs est construit par la Compagnie du chemin de fer de Saint-Nazaire au Croisic. Des salorges (greniers à sel) vont rapidement être bâties à leur tour aux abords de la gare pour transporter le sel par rail plutôt que par bateau. En 1884, la Compagnie du chemin de fer de Paris à Orléans reprend la ligne.

En 1931, le bourg de Batz devenu station balnéaire devient Batz-sur-Mer. La gare change alors de nom : de « gare de Batz » à « gare de Batz-sur-Mer ». La commune attire



Photo : Commune de Batz-sur-Mer

↑ Vue de l'abbaye de Batz-sur-Mer depuis la tour Saint-Guénolé.





↑ Le bâtiment en 2012, avant son rachat par la commune.



↑ Le bâtiment transformé en centre municipal de santé.



↑ Façade arrière du centre de santé, 2022.

désormais les touristes parisiens qui bénéficient d'une ligne directe Paris-Le Croisic faisant étape à Batz-sur-Mer. Deux hôtels, situés en face de la gare, ont été aménagés ainsi que d'autres établissements dans le centre de la commune pour faire face à la demande croissante.

Dans la seconde moitié du 20<sup>e</sup> siècle, le développement de l'automobile individuelle et l'émergence de nouvelles destinations touristiques vont impacter la place de la gare dans l'économie touristique, qui perd de son importance. Le bâtiment voyageurs n'est plus utilisé, la gare devient « halte » SNCF (c'est-à-dire un point d'arrêt à entrée libre, sans personnel d'accueil affecté).

En 2012, le conseil municipal rachète le bâtiment voyageurs qui n'est plus utilisé. Aujourd'hui, la halte SNCF est toujours desservie par le réseau TER Pays de la Loire (ligne 01 : Nantes/Saint-Nazaire/Le Croisic), avec une fréquentation annuelle de la halte SNCF autour de 8000 voyageurs.

### LE DEVENIR DE L'ANCIEN BÂTIMENT VOYAGEURS

Dans *Villégiature balnéaire en Loire-Atlantique*, Laurent Delpire, conservateur des Antiquités et Objets d'art (CAOA), décrit ainsi le bâtiment : c'est un « édifice implanté à l'aplomb de la rue. La façade sur les voies est orientée au nord. Gros œuvre recouvert d'enduit. Encadrements des baies et chaînages d'angle en granit. La gare de Batz-sur-Mer suit un modèle stéréotypé des gares construites lors de l'ouverture de la ligne Saint-Nazaire/Le Croisic par la Compagnie des chemins de fer d'Orléans. Elle est composée de quatre travées constituées d'une porte en rez-de-chaussée et d'une fenêtre à l'étage. Les lambrequins ornant la toiture débordante ont disparu ».

Racheté donc par la municipalité de Batz-sur-Mer, le bâtiment a fait l'objet d'une première réhabilitation après plusieurs années d'occupation.





↑ Inauguration du nouveau pôle santé à Batz-sur-Mer en novembre 2021.



↑ L'abbaye de Batz-sur-Mer, lieu emblématique de la commune, lieu de culture ouvert à tous.

Photos : Commune de Batz-sur-Mer

Au préalable, il fallait trouver une destination à l'ancienne gare ferroviaire. Le choix original fut fait de créer une Maison des solidarités, une halte solidaire, et d'attribuer les locaux au Secours populaire et à la Croix-Rouge. Une importante campagne de réhabilitation est donc conduite en 2017-2018. En très mauvais état, le bâtiment a été entièrement restauré : l'intérieur a été totalement repris, la commune a seulement pu conserver les murs et la toiture d'origine.

Les associations caritatives ont occupé le nouveau bâtiment de son inauguration (en 2018) jusqu'en septembre 2021. Elles ont ensuite été accueillies sur un autre site de la commune pour leur permettre de poursuivre leurs activités.

En 2020, la nouvelle municipalité constate un fort manque de médecins dans la Petite Cité de caractère, elle décide alors de transformer la halte

solidaire en centre municipal de santé. Le gros œuvre ayant été effectué, il s'agissait seulement d'adapter l'intérieur du bâtiment aux besoins de la profession médicale. Aujourd'hui, trois médecins généralistes sont en place.

Même si le lieu a évolué, il continue de garder son cachet. Le bâtiment est désormais une halte dans les parcours de découverte du patrimoine de la commune, et raconte ainsi une partie de l'histoire des grandes heures du tourisme ferroviaire et balnéaire. Pour les Petites Cités de caractère, une telle opération illustre une nouvelle fois l'importance de garder le cachet et la mémoire des lieux pour bâtir des (petites) villes attractives et accueillantes. ✎

Laurent Mazurier  
& Clémence Bonnet,  
Petites Cités de caractère  
Gilbert Riou, Ville de Batz-sur-Mer