



↑ Vue panoramique de Plombières-les-Bains, dans les Vosges, station thermale à la mode à différentes époques et notamment au 19^e siècle.

PLOMBIÈRES-LES-BAINS, UNE PETITE CITÉ DE CARACTÈRE AU CŒUR DES VOSGES

Entamer une démarche de revitalisation à Plombières-les-Bains est un réel défi. Au cœur des Vosges dans un environnement naturel presque sauvage et sur un tout petit territoire de moins de trente kilomètres carrés, se raconte une histoire bimillénaire de thermalisme.

Tout est hors du commun dans la « Ville aux mille balcons » : des thermes romains au quartier haussmannien, de grands noms de l'histoire de France et d'Europe se sont succédé, un traité (et une glace) porte le nom de la cité. Ici, les atouts et les difficultés liés à ce patrimoine sont multiples, hors normes et concentrés.

UNE ACTIVITÉ BIMILLÉNAIRE

Pendant presque 2000 ans, l'activité thermale a organisé l'urbanisme et l'architecture. Autour d'un vaste bain romain en sous-sol aujourd'hui, se dé-

ploient plusieurs bâtiments remaniés au 18^e siècle, comme le Bain Tempéré ou le Bain Stanislas. Dans les années 1930, un immense chantier mené par l'architecte Robert Danis fait éclore une buvette thermale à décor de mosaïques. De nos jours, ce sont encore huit bains qui jalonnent la cité. Le bâtiment le plus remarquable est sans conteste celui des Thermes Napoléon, dont la construction a été voulue pour l'Empereur. Le Second Empire et la fin du 19^e siècle furent l'âge d'or de Plombières-les-Bains, et plusieurs des édifices majeurs de la commune datent de cette époque :

Photo : Office de tourisme Remiremont/Plombières-les-Bains

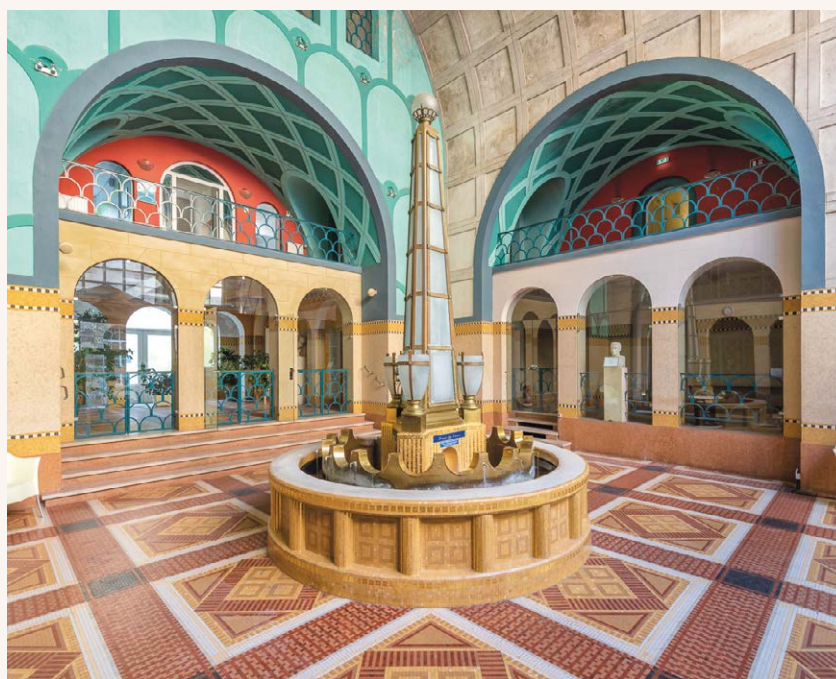


Plombières-les-Bains, la « Ville aux mille balcons »

Hôtel du Parc, Parc impérial, ancien casino, gare...

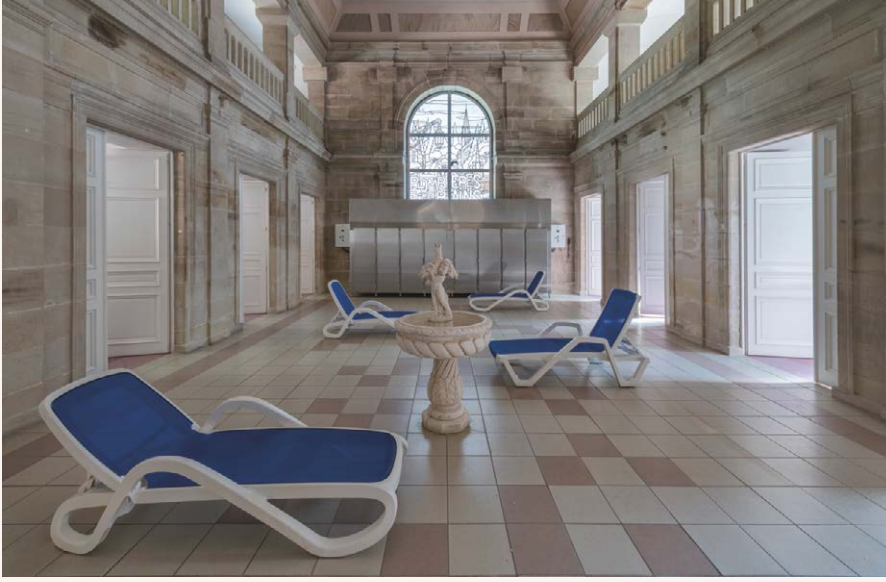
REVITALISER L'HÉRITAGE PATRIMONIAL

De cette époque glorieuse, la commune a hérité d'un patrimoine extraordinaire, monumental, au charme indéniable et qui fait le caractère de la cité, mais dont l'adaptation aux normes ou aux usages actuels n'est pas sans poser des difficultés de modernisation. Les partenaires qui accompagnent Plombières-les-Bains ont bien compris ces enjeux contemporains. Le Département des Vosges fut précurseur d'une démarche de revitalisation Bourg-Centre menée dès 2018. Ensuite, l'État, par le biais de l'ANCT (Agence nationale de la cohésion

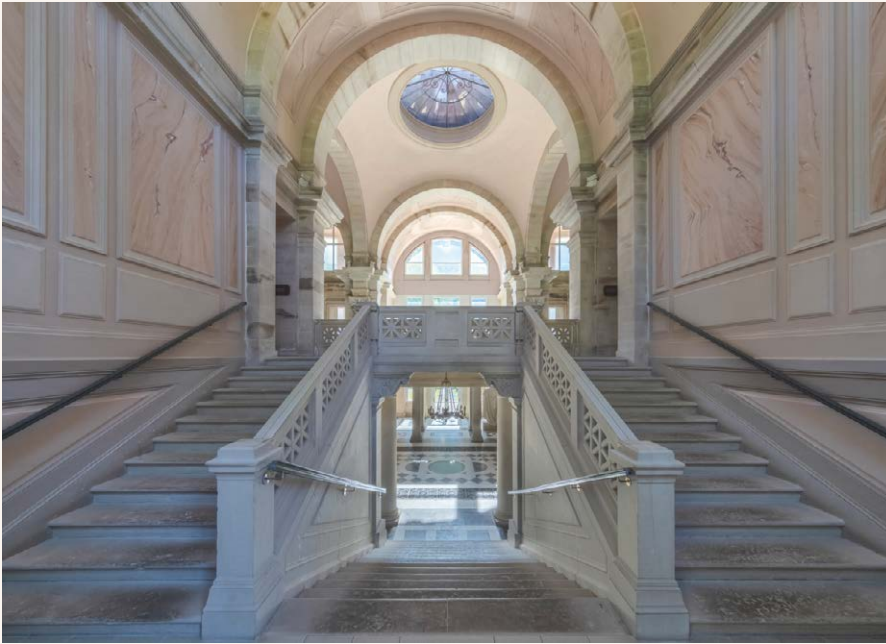


↑ Buvette des Thermes.

Photo : F. Meslet



↑ Les Thermes Napoléon construits à partir de 1857 sur l'initiative de Napoléon III témoignent de la notoriété au 19^e siècle de la ville thermale.



↑ Thermes Napoléon : un cadre architectural Second Empire protégé au titre des Monuments historiques.



↑ Les rénovations et investissements importants menés depuis 1996, et poursuivis tous les ans depuis, permettent aux Thermes Napoléon de proposer encore aujourd'hui des soins thermaux d'une grande qualité, grâce à des équipements perfectionnés.

des territoires), a concentré des efforts sur ce secteur en accordant le label Petites Villes de demain à Plombières-les-Bains. Cet apport en financement et en ingénierie est un vrai plus pour le piémont du massif des Vosges qui possède un potentiel important par son histoire, ses savoir-faire et son patrimoine.

Le Parc naturel régional des Ballons des Vosges a fait de Plombières-les-Bains un terrain d'expérimentation. Un référentiel immobilier, comprenant une vingtaine de critères, recense 280 immeubles du centre historique. Il permet d'ajuster au mieux les choix en termes de restructuration et de réhabilitation de l'habitat avec une optimisation de l'isolation, du chauffage, etc. Il s'agit de planifier la mutation de cette commune initialement conçue pour le thermalisme.

PREMIÈRE ÉTAPE PROGRAMMATIQUE

Le premier volet de ce vaste remaniement est la rénovation de l'ancien casino. Ce lieu de distraction et de convivialité intégrant un cinéma avait dû être fermé faute de mise aux normes. Pour répondre aux nouveaux besoins des habitants, il va renaître. On y trouvera une salle de spectacle refaite quasiment à l'identique de l'actuelle qui date des années 1950, un tiers-lieu valorisant les savoir-faire artisanaux et locaux ainsi que l'Office du tourisme.

À l'issue d'une consultation, les architectes du cabinet Coulon à Strasbourg proposent une évolution du bâtiment tout en sobriété. Ainsi, les faux-plafonds qui occultaient les verrières (pour couper les joueurs de la lumière naturelle et leur faire perdre la notion du temps) vont disparaître afin de rendre son authenticité au bâtiment. Il en sera de même des toits qui recouvrent ces mêmes verrières. On revient donc à la ligne initiale : des toits plats entourant la coupole centrale.

Photos : F. Meslelet

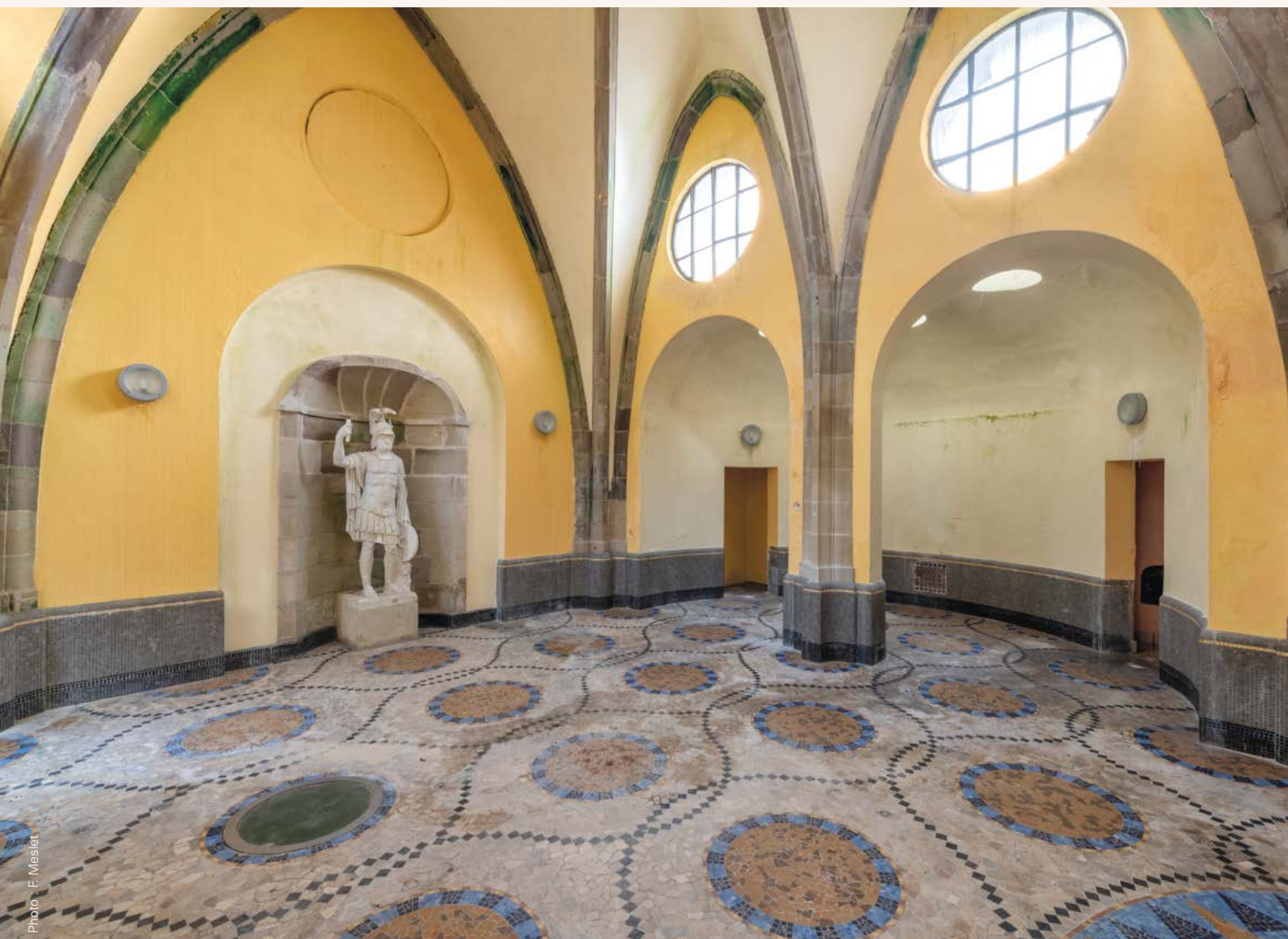



Photo : F. Meslet

COOPÉRATION MULTIDISCIPLINAIRE

Ainsi, depuis quelques années, une émulation bienveillante préside à la destinée de Plombières-les-Bains. Parmi les accompagnateurs de ce changement, on compte les Petites Cités de caractère de France. Le réseau permet de travailler entre autres sur le tourisme lent, l'artisanat d'art, les visites patrimoniales... et compte de nombreux spécialistes du patrimoine permettant une coopération efficace et une méthodologie et une efficacité dans l'élaboration d'un programme pluriannuel de restauration.

Un réel défi, donc, mais aussi une formidable expérience ! La cité thermale bimillénaire devient ainsi le terrain de multiples spécialistes : urbanistes, historiens, architectes, paysagistes, etc. Avec ces compétences croisées qui œuvrent au projet de revitalisation, Plombières-les-Bains a déjà entamé sa mue, tout en gardant ce caractère exceptionnel. Encore quelques années seront nécessaires pour apprécier son changement de physionomie. 

Lydie Barbaux,
maire de Plombières-les-Bains
Sandrine Doré, conservatrice
du musée de Plombières-les-Bains

↑ Des vestiges romains encore visibles dans l'étuve humide du centre balnéo-romain Calodae témoignent de la fréquentation de la ville thermale attestée depuis l'Antiquité romaine.